

Vi holder øje med pengeudlånerne

Økonomi- og erhvervsminister Bendt Bendtsen kommer ikke og tørrer op for boligejerne, når renten stiger.



GOD SKIK. Bendtsen vil lade Finanstilsynet undersøge, om de finansielle institutter overholder 'god skik-reglerne', når det gælder markedsføring. – Arkivfoto: Klaus Holsting

Interview

Af Stig Andersen

Advarslerne hagler ned over boligejerne. Senest har Nationalbanken i denne uge ikke blot hævet renten, den har også meddelt, at udviklingen i huspriserne på nogle områder er usund og kan øge risikoen for, at opsvinget løber af sporet. Det er banker og realkreditinstitutterne, der finansierer de stærkt stige boligpriser.

Men bankernes og realkreditinstitutternes minister, Bendt Bendtsen (K) vil overhovedet ikke beskæftige sig med at vurdere deres markedsføring. Til gengæld vil han nu kigge dem nærmere efter i sømmene.

Senest har Nationalbanken advaret. Du har selv tidligere gjort opmærksom på prisudviklingen på boligmarkedet, og for få uger siden advarede Finanstilsynet banker og realkreditinstitutter mod en prisbølge på ejendoms markedet. Er banker og realkreditinstitutter tomede, siden de bliver ved at lokke med favorable lånetilbud?

»Den udlægning vil jeg ikke bruge. Jeg skal ikke give banker karakterer. Vi har et frit marked, og folk har et ansvar«, siger Bendt Bendtsen.

Men tilbud om friværdkonti, afdragsfrie lån, pauselån osv. frister vel folk?

»Det er dig, der siger det«. Du er altså tryk ved den måde, banker og realkredit markedsfører sig på?

»Vi har jo nogle 'god skik-regler' på det område, der skal efterleves«.

Flere kontroll kroner

Er du tryk ved, at de bliver det?

»Vi vil faktisk i år give flere penge til, at Finanstilsynet kan gå ind og undersøge, om det er tilfældet. Jeg kan oplyse, at 20 af vore finansielle institutter i år vil blive undersøgt for, om de overholder 'god skik-reglerne'. Det er en forøgelse i forhold til, hvad vi tidligere har gjort«.

Hvorfor er det nødvendigt?

»Fordi vi ønsker at kigge mere på dette område«.

Hvorfor ønsker I det?

»Jeg kan kun sige: Der bliver holdt øje, og det er jeg tilfreds med.«

Hvad synes du selv om alle de fristende tilbud fra banker og realkreditinstitutter?

»Ved du hvad, det er folks eget valg. Det er produkter, der er på markedet, og som minister har jeg det godt med, at der er forskellige produkter på forskellige niveauer. Det giver frihed til at vælge.«

Lavere gebyrer

Det finansielle marked i Danmark er jo blevet meget liberaliseret. I denne uge har du annonceret, at også bankerne nu skal kunne tilbyde lån baseret på obligationer med pant i fast ejendom – fuldstændig ligesom realkreditinstitutterne. Med alle de advarsler, hvorfor skal markedet så være friere og friere?

»De nye lånemuligheder, som bankerne nu får mulighed for at tilbyde, vil øge konkurrencen for boligfinansiering. Det, synes jeg, er positivt. Jeg forventer ikke, at de nye lån vil påvirke boligpriserne, og renten vil næppe blive lavere. Men det kan skabe øget konkurrence på

markedet, og det kan forhåbentlig påvirke størrelsen af de gebyrer og bidragsatsler, der er på området. Og det vil være til gavn for forbrugerne.«

Er der brug for lavere gebyrer og bidragsatsler?

»Det blander jeg mig ikke i. Men det giver mere konkurrence, og det er godt«.

Men med den øgede konkurrence så vil der vel blot blive gjort endnu mere for at få kunderne ind i butikken?

»Forhåbentlig kan det også påvirke størrelsen af gebyrer og bidragsatsler til gavn for forbrugerne.«

Jeg tørrer ikke op

Men det falder sammen med advarsler og rentestigninger. Hvad er det, Nationalbanken og andre mener kan løse løbsk?

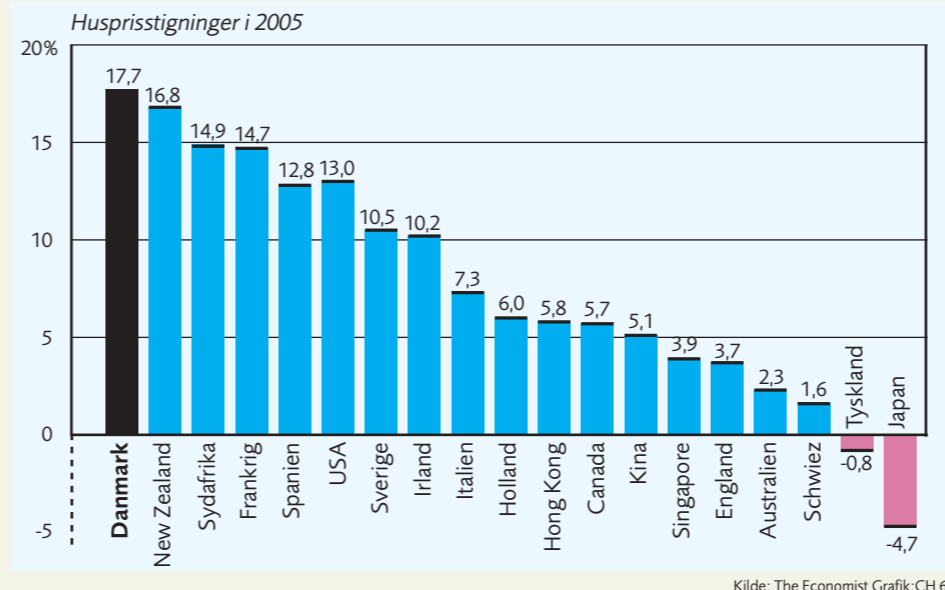
»Jeg vil ikke udlægge, hvad Nationalbanken har sagt. Men jeg har noteret mig det, der er kommet frem. Og vi har jo selv i Erhvervsministeriet lavet en undersøgelse, som sagde, at langt de fleste prisstigninger på fast ejendom siden 1993 hænger sammen med faldet i renten, udbredelsen af rentetilpasningslån og så en gunstig indkomstudvikling. Men prisstigningerne på boliger i 2005 kan ikke begrundes i rente- og indkomstudviklingen. Og det bekymrer mig, at mange har en temmelig optimistisk forventning til de kommende prisstigninger på boligmarkedet«.

Finanstilsynet, der hører til dit eget ministerium, har også

Danske huspriser topper

▶ Det gik forrygende stærkt på det danske boligmarked i 2005. Så stærkt gik det, at Danmark lige nu ligger nr. 1 på listen over stigninger i huspriserne med en fremgang på næsten 18 procent. Det fremgår af det britiske tidsskrift The Economist boligprisindeks.

Det er dog værd at bemærke, at flere lande har haft en kraftigere udvikling i huspriserne, hvis man ser udviklingen over en længere årrække. Således er de danske huspriser 'kun' steget med 83 procent fra 1997 til 2005, mens priserne i bl.a. Storbritannien, Frankrig, Spanien, Australien, Irland og Sverige er steget med over 100 procent i samme periode.



været ude med advarsler?

»Ja, men de advarsler skal du spørge i Finanstilsynet om. Men jeg kan oplyse, at jeg ikke har reageret på den advarsel om risikoen for en prisbølge på boligmarkedet, som tilsynet for nylig sendte til banker og realkreditinstitutter. Jeg vil kun sige, at

når det gælder afdragsfrie lån, og hvad folk ellers kan gå om bord i, så synes jeg, det er udmærkede produkter. Men det bliver altså ikke ministeren, der kommer og redder nogen, hvis det går galt«.

»Her i kongeriget har man retten til at blive velhavende, men man har altså også

retten til at gå fallit. Og det vil altid være folks eget ansvar, hvilke lånetyper de vælger. Ministeren kommer ikke bare og tørrer op, hvis renten stiger. Der er frihed under ansvar«.

erhverv@pol.dk



Rumforskning med hjertet

Den Internationale Rumstation er et svævende laboratorium som først og fremmest skal benyttes til at studere virkningen af vægtløshed. Forskningen skal hjælpe jordboere med hjerteproblemer.

Astronauterne i Den Internationale Rumstation observerer rummet og Jorden og de forsker i rumteknologi. Men de er også selv genstand for forskning. Vægtløsheden påvirker nemlig kroppens muskler, knogler og organer. Musklene bliver svagere, knoglerne mister kalk og blodtrykket falder. Det modsatte er tilfældet på Jorden, hvor tyngdekraften har en enorm indflydelse på os. Så meget at lægerne taler om tyngdestress.

Lektor Peter Norsk fra Medicinsk Fysiologisk Institut ved Københavns Universitet forsker i vægtløshedens betydning for hjerte og blodtryk – forskning der kan få stor betydning for hjertepatienter. I denne åbne forelæsning fortæller han om hvordan de bemandede rumrejser kan bidrage til forskningen i hjerte-kar-sygdomme.

Forelæsningen er et samarbejde mellem Københavns Universitet og Politiken. Arrangementet er åbent for alle og varer ca. tre kvarter med efterfølgende debat.

Ordstyrer: Videnskabsjournalist Morten Jastrup, Politiken.

Tid og sted: Onsdag 8. marts kl. 16.30-18.00 i Annek A, Københavns Universitet, Studiestræde 6, Kbh. K.

Fri entré. Reserver plads på www.politikenbillet.dk

Superpulserne

Præmie 200 kr

Teaterlisten

*Alle Abonnementsordninger
Og/eller salg på BilletNet
Abent alle dage 10-21 Tlf. 70 15 65 65
Eller www.billetnet.dk

BETTY NANSEN TEATRET*
33 21 14 90
Ma.-fr. kl. 14-18, lo. kl. 14-16.
www.bettynansen.dk Frb. Alle 57, Frb.C. Kl. 20.00 "HEDDA"
- en erotisk dødsroute

DET KGL. TEATER *33 69 69 69
Henv. August Bournovilles Passage 1
Man-ler. kl. 12-18. www.kgl-teater.dk
Gamle Scene Kl. 20 "ROMEO OG JULIE"
John Neumeiers fantastiske smukke balletforestilling

JYTTE ABILDSTRØMS TEATER*
38878710
Allégade 7-9 Frb. - www.riddersalen.dk
Ma.-fr. kl. 14-20, lo. kl. 14-17
Kl. 20.00 "RIDDESALSREYVEN 2006"
En genklang af hue, hamster og herrekor

KALEIDOSKOP KL * 70 26 53 02
Nørrebrogade 37. www.kaleidoskop.dk
Kl. 20 "DEMOKRATISKE BESTRÆBELSER"
"Åbenbaringsteater" Inf.
♥♥♥♥ Pol., **** Berl.

KRUDTTØNDEN* 28 400 723
Serridslevsvej 2, 2100 Kbh. Ø
Kl. 19.00 "FREEDOM 2006"
That Theatre Company, 3 destinies.
A delayed plane. The threat of terror

NØRREBROS TEATER*
35 200 900
Ravnsgade 3, www.nbt.dk
Man-fre. 15-19, lor. 14-16
Kl. 19.30 "ELLING & KJELL BJARNE"
"Høj og hjertegribende komik"

LONE STAR*
Bil.tlf. 61676145 19-20. www.lone-star.dk
Pakhus 11, Dampfargevej 2, 2100 Ø
Kl. 20 "a PoEtic tale". En rejse ind i markets hjerte. Edgar Allan Poe anno 2006

PRIVAT TEATRET* 33 32 33 33
Daglig fra kl. 12, Nyrosgade 41
Kl. 20 "SVEND, KNUD & VALDEMAR"
Festlig dansk komedie med indlagte sange

TEATER FÅR302 33 11 20 04
Toldbodgade 6, www.faar302.dk
billet hverdage 12-16
Kl. 20.00 "KÆRE GUD LAD MIG IKKE DØ PÅ ET LOKUM"
"En rørende komedie om livet i en provinsby"

Teatre

NØRREBROS TEATER
Politiken
Ekstra Bladet
Børsen

elling & Kjell Bjarne
Tommy Kenter & Jesper Asholt m.fl.
Man - fre. kl. 19.30. Lor. kl. 16.30.
Billetter: 35 200 900 • billet@nbt.dk
Billetter: 70 15 65 65 • www.billetnet.dk
Hovedspons. FolkeFerie.dk

OSTRE GASVÆRK TEATER

WEST SIDE STORY

18/03 - 03/06
BILLETTER PÅ BILLETNET.DK
ELLER TLF. 39 27 71 77
WWW.OESTRE-GASVAERK.DK

ØRKENENS SOMNER

Præsenterer
EN SANG
fra
DE VARME LANDE

PREMIERE TIR 3. APRIL 2007 KL 19.30
GLASSALEN I TIVOLI
BilletNet.dk 7015 6565
OrkenensSommer.dk • Agency.dk

Café Liva præsenterer
Skibet skal sejle i nat

En Melodi Grand Prix Krønike med:
Charlotte Guldbærg,
Troels Malling Tharup,
Susanne Billeskov &
Henrik Krossgaard
Tekst & instruktion: Jacob Morild
10. februar – 18. marts
Billetter: tlf. 33 16 10 26 eller
billetnet.dk tlf. 70 15 65 65

UDBUD OG EFTERSPØRSEL
AF ROLAND SCHIMMELPENNIG

MEDEVIRKENDE:
THOMAS MØRK OG
TAMMI ØST
www.hollandhouse.dk
HOLLAND HOUSE
I samarbejde med KU
og Kulturhuset Aarhus

17. - 23. marts kl. 20
MULTISALEN
Kbh's Universitet Amager
Karen Blixens Vej 1
5. min fra Islands Brygge Metro

Billetter: billetnet.dk / 7015 6565
eller Café Teatret 3312 5814

Politikens teater

"KOMIHERPAR I VERDENSHLASSE"

★★★★★★★★

"Nikolaj Lie Haas og Nicolas Bro gør Rosenkrantz og Gyldenstjerne er døde" på Aveny-T til en enestående teateroplevelse" Birgitte Grue, BT

"NICOLAS BRO OG NIKOLAJ LIE HAAS
Fænomenale - Virtuose - Rørende - Vidunderlige - Tilmignens mestre"
Jakob Steen Olsen,
Berlingske Tidende

"STYRTENDE MORSOMME
Det er som at genoplive Dirch Passer og Held Petersen og deres skæve parløb i 60'erne"
Gregers Dirckinck-Holmfeld,
Ekstra Bladet

"SHAL MAN SE TOM STOPPARD?
Ja, vel skal man sandelig det, nu da man har chancen"
Bettina Heltberg,
Politiken

ROSENKRANTZ OG GYLDENSTJERNE ER DØD

AF TOM STOPPARD
24. FEBRUAR - 13. MAJ

Kun få billetter i hele marts måned

BILLETBESTILLING 70 20 10 31
HVD. 14-18 - LOR. 14-18
WWW.AVENY-T.DK
BILLETNET 70 15 65 65 ALLE DAGE 10-21
UNGDOMSPRIS UNGE UNDER 25 ÅR 60 KR HVD 70 24 55 00

Politikens Nudansk Ordbog

19. udgave

Ordbogen for den professionelle bruger med 100.000 ord og vendinger, betydninger, bøjninger, udtale m.v.

1354 sider, kr. 399,- inkl. cd-rom

politikensforlag.dk