

ØKONOMI

POLITIKEN.DK/ERHVERV

Mest læste i går

1. Horsens-købmænd kræver 43 millioner i Bilka-sag
2. Falck taber kamp om ambulancekørsel
3. Elsparer bliver billigere
4. Stor prisforskel på vinterdæk
5. Storbylejligheder i frit fald

Redaktør Claus Skovhus
Telefon 33 47 23 51
E-mail erhverv@pol.dk

OVERBLIK

160.000 familier kan blive stavnsbundet

BOLIGPRISER. 160.000 familier kan om godt et år ende med at bo i et hus, som er mindre værd, end da de købte det.

Det afslører beregninger foretaget af Handelsbanken, som bygger på yderligere prisfald på 30 procent, sådan som de mest pessimistiske vurderinger lyder på i dag, skriver Berlingske Tidende.

I forvejen er ejerlejligheder raslet ned i pris i især København og Århus.

Nu kommer turen altså til huspriserne. Og får pessimisterne ret i et fald på 30 procent, så er det hvert syvende hus i parcelhuskvarteret, der bliver mindre værd, end da det blev købt.

Får til gengæld de mest optimistiske ejendomsmæglere ret i, at prisfaldene på huse 'kun' bliver yderligere 10 pct., er det hver 14. husejer i rækken, der kan blive teknisk insolvent.

»De bliver ganske enkelt stavnsbundet. Selv om de finder et hus, som er faldet tilsvarende i værdi, får de et nej fra banken, hvis de ikke engang har til udbetalingen. De kan selvfølgelig godt sælge huset med et stort tab, men så har de ingen mulighed for at komme videre«, siger Jakob Brøchner Madsen, som er professor og ekspert i boligøkonomi, til Berlingske Tidende.

Også Handelsbankens

cheføkonom, Jes Asmussen, tegner et dystert billede af boligmarkedet anno 2010: »Der vil være en lang række danskere, som får det svært, hvis de skal sælge deres hus. Og jo kortere tid de har ejet boligen, jo mindre sjovt bliver det«, siger Jes Asmussen, der personlig vurderer, at huspriserne vil falde yderligere 20 procent.

Jo mere priserne falder, jo mere haster det for husejerne med at få høvlet gælden af. Ellers kan det få store konsekvenser ikke bare for den enkelte familie, men også for samfundsøkonomien, eftersom antallet af arbejdsløse ventes at stige til næste år.

ritzau



Danskerne siger klart nej til at droppe efterlønnen

MENINGSMÅLING. En afvining af efterlønsordningen ser ud til at være noget af det nærmeste, man kan komme et politisk selvmord. I hvert fald er opbakningen til ordningen massiv blandt danskerne, viser en meningsmåling, som Ugebladet A4 har foretaget.

Kun 18 procent af danskerne mener, det er en god idé at fjerne efterlønsordningen helt i bestræbelserne på at sikre flere hænder på det danske arbejdsmarked, mens 58 procent mener, det vil være en dårlig idé.

For tidligere økonomisk overvismand Torben M. Andersen understreger det ba-

re, at de fleste opfatter muligheden for tidlig tilbagebetaling som et væsentligt og højt værdsat velfærdsgode.

»Jeg synes stadig, det er ærgerligt, at man i forbindelse med velfærdsforliget i 2006 ikke gik ind og løftede aldersgrænserne for efterlønnen meget lidt hvert år, så grænsen for den enkelte hvert år rykkede op med en måned eller to. Så kunne ingen komme og sige, at deres forhold blev ændret voldsomt og drastisk fra den ene dag til den anden - hvilket også ville være urimeligt«, siger Torben Andersen.

ritzau

MANDAGSPORTRÆT

HVER MANDAG SÆTTER VI FOKUS PÅ EN AKTUEL PERSON

“Det handler jo om liv og død

»Det var nok dumt«, erkender Falck-chefen Allan Søgaard Larsen om en telefonopringning til en politiker, der i aften skal være med til at afgøre, om det er Falck, der skal rykke ud i Region Sjælland.

STIG ANDERSEN

Det er hjerteblod, der flyder, når Region Sjælland i aften formentlig vrager det danske rednings-selskab, Falck, og i stedet satser på den svenske konkurrent, rednings-selskabet Samariten, til at sørge for ambulancekørslen i regionen.

Taberen i det spil, der er gået forud for regionsbeslutningen, er Falck-koncernchefen siden 2004, Allan Søgaard Larsen. I en udbudsrunde har han tabt til den familiedrevne svenske Samariten. En situation, der har fået den ellers så afbalancerede topchef med det rolige temperament til at lade både temperamentet og engagementet løbe af med sig. I sine bestræbelser på at bevare ambulancekørslen hos Falck har han i den afsluttende fase taget telefonisk kontakt til en fremtrædende socialdemokratisk politiker i regionen. En henvendelse, der er blevet opfattet som både utidig og uprofessionel. Allan Søgaard Larsens spin-virksomhed fik så sent som fredag disse ord med på vejen af den socialdemokratiske ordfører i regionen: »Falcks direktør er langt på den anden side af loven, der klart siger, at han ikke må kommunikere, når udbuds-

fristen er slut. Den opringning er bare endnu et bevis på, at Falck med alle midler forsøger at få en fortrinnsstilling. Derfor har de diskvalificeret sig selv«.

»Det var nok dumt«, har Allan Søgaard Larsen da også erkendt om telefonopkaldet. Han forklaring var, at han kendte den pågældende og blot ville høre, hvor vedkommende stod i spørgsmålet om, hvem der skulle have ambulancekørslen i området fra årsskiftet. Men ud over at være »dumt« siger episoden nok allermost om

BLÅ BOG ALLAN SØGAARD LARSEN, 52

Cand.mag. i nordisk sprog og litteratur fra Aarhus Universitet i 1981. Senere ansat som underviser på Teknisk Skole i Randers og som personalekonsulent og personalechef ved Århus Sporveje. **Fra 1990** tilknyttet Falcks Rednings-korps, først som personalechef, senere som underdirektør, divisionschef og redningsdirektør. Blev i 2001 adm. direktør for Falck Danmark og senere senior vice president i Group4 Falck. Blev ved rekonstruktionen i 2004 koncernchef i Falck A/S.

Allan Søgaard Larsens engagement i det foretagende, han har været knyttet til i 18 år, og i det samfund, som han føler, at både han selv og virksomheden har et ansvar over for. Med henvisning til, at Falck i hvert fald skulle skære ned med 20 ambulancer i området og være 200 mand færre til at rykke ud, hvis Falck skulle løse opgaven for det beløb, som svenskerne har budt, har han udtalt, at han ikke bare ser snævert virksomhedsøkonomisk på det - »vi bekymrer os faktisk for vore kunder og for de konsekvenser, denne situation kan få«.

At han tager sit selskab - og sit ansvar - seriøst, kommer også til udtryk ved, at han hvert år bruger en uge på at tage med falckredderne ud på de opgaver, der kommer i løbet af en arbejdsuge. Jobbet som koncernchef er det syvende for Allan Søgaard Larsen, og karrieren har betydet, at han udmærket ved, hvordan køretøjerne fungerer, hvordan overenskomsterne er strikket sammen, hvor vigtigt det er, at ambulancerne rykker hurtigt ud, og hvilke udfordringer medarbejderne møder i det daglige. Med sin årlige 'vagtskema-uge' forsøger han at fastholde såvel en konkret viden om, hvad der sker i hans »butik«, som en ydmyghed over for den opgave, Falck har påtaget sig. Det handler jo om liv og død, som han selv har understreget.

Loyalitet i alle relationer er afgørende for ham. Også den loyalitet, der ligger i at kunne stå ansigt til ansigt med medarbejderne i de mindre behagelige situationer,



anser han som en væsentlig egenskab hos en leder. På samme måde, som han på et meget tidligt tidspunkt i sin Falck-karriere gjorde op med sig selv, at han aldrig ville være deltager i en afskedigelsesproces, hvis ikke det kunne foregå anstændigt og på en måde, så der blev taget hånd om de medarbejdere, der blev afskediget. Det modsatte oplevede han, da han som noget af det første, han blev sat til, da han i 1990 kom til Falck, skulle afskedige 200 medarbejdere. Og han registrerede, at det var ved at slå hele virksomhedskulturen i Falck ihjel.

Holdningen har givet ham skudsmål, at han er den topchef i kongeriget, der har det bedste forhold til sine medarbejdere.

I forbindelse med den aktuelle 'krig'

om ambulancekørslen i Region Sjælland har han da også udtalt, at et tabt område ikke er ensbetydende med, at der afskediges folk. Medarbejdere, hvis job er overtaget af en konkurrent, forventer vi at tilbyde job et andet sted i Falck, sagde han.

Netop i år er Falck af fagforeningen 3F og Fagbladet kåret til Årets Arbejdsplads. »Falck får prisen, fordi virksomheden tager sig af medarbejderne og viser omsorg og tillid, og fordi ledelsen lytter til medarbejderne«, sagde 3F-formanden Poul Erik Skov Christensen bl.a. ved den lejlighed.

Trecifret milliongevinst

Da Falck blev overtaget af to kapitalfonde, investerede Allan Søgaard Larsen selv sammen med en kollega 10 millioner kroner i foretagendet. Og selv om Region

LIVSPROJEKT. Koncernchef Allan Søgaard Larsen har selv omtalt sit engagement i Falck som et »livstidsprojekt«.

Arkivfoto: Kåre Viemose

Sjælland i dag skulle vende tommelfingeren nedad, når det gælder Falck, så forventes de 10 millioner i Allan Søgaard Larsens 'regeringstid' at have udviklet sig til et trecifret millionbeløb.

En af Allan Søgaard Larsens drømme er, sammen med sin hustru Mette, at starte en skole for mønsterbrydere. Allan Søgaard Larsen oplever sig selv som mønsterbryder, da det kun var på grund af en interesseret lærer, at han efter syv år i landsbyskolen i Himmerland, hvor han voksede op, gik videre i gymnasiet.

stig.andersen@pol.dk

Profil

ASF-Dansk Folkehjælps formand, Ib Jensen, fylder 60 år og vil i den anledning gerne se samarbejdspartnere, medlemmer, kolleger, familie og venner til

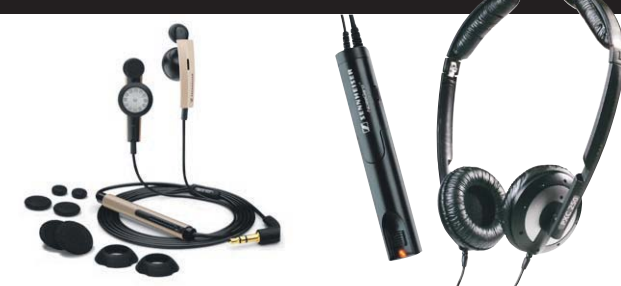
reception

torsdag den 23. oktober kl. 13 - 15
på adressen:
Kampmannsgade 4,
1790 København V

Gaveønske

I stedet for eventuelle erkendtligheder ønsker Ib Jensen, at beløbet går til ASF-Dansk Folkehjælps integrationsprojekt Taking the Lead - indsat i Arbejdernes Landsbank: Reg.nr. 5301 kontonr. 0379801

SENNHEISER FRA POLITIKEN PLUS



MX 90 VC STYLE

'Twist-to-fit' sikrer bedst mulig fastholdelse i øret. Damping systemet sikrer maksimal detaljeret lyd. **Pluspris 339 kr.** Alm. pris 400 kr.

PXC 250 NOISEGARD

Sennheisers aktive støj- undertrykkende kredsløb, der reducerer baggrundsstøj med mere end 65%. **Pluspris 999 kr.** Alm. pris 1.200 kr.

Læs mere og bestil på politiken.dk/plus eller i Forhallen, Rådhuspladsen 37, København, man-fre. 8.30-18, lør 10-16.

Pluspris er for alle med et Politiken Pluskort.

POLITIKEN
Plus

Kradser krisen?

Det gør vores priser ikke!

Paris

Op til 2 daglige afgang

One way fra **469,-**

Stockholm

Op til 7 daglige afgang

One way fra **279,-**

London

Op til 3 daglige afgang

One way fra **349,-**

Sterling tilbyder forretningsrejsende og andet godtfolk op til syv daglige afgang fra København til Europas knudepunkter. Vi tilbyder dig desuden automat- og online check-in samt rettidighed til en pris, der hverken river eller kradser.

Sterling.com Inkl. skatter og afgifter. Gælder et begrænset antal pladser. Fly fra København.