

**Udlejning kan give livslang gæld**

**BOLIG.** Nedturen på boligmarkedet betyder, at flere boligejere er endt med dobbelt husleje, fordi den ene bolig ikke kan sælges. Derfor fristes mange til at leje den ene bolig ud. Men boligernes videnscenter, Bolius, advarer nu boligejere, fordi det i værste fald kan føre til livslang gæld. Beregning fra Bolius viser, at en typisk husejer let kan sætte 35.000-40.000 kroner til om året på at leje boligen ud, når alle tab og udgifter er medregnet. ritza

**Danske vækstvirksomheder i top**

**IVÆRKSÆTTERE.** Danske højteknologiske iværksættere er i europæisk topklasse. Det viser nye tal fra den europæiske venturebranches organisation EVCA. På baggrund af tallene kårer Vækstfonden de danske iværksættere til europamestre i at tiltrække kapital. Opførelsen bygger på både de midler, som virksomheder henter i deres eget land, og midler, som virksomhederne får tilført fra udlandet. De danske virksomheder henter forholdsvis ikke voldsomt

meget i Danmark – men til gengæld var der i 2007 en massiv interesse fra udenlandske investorer. »Og det er ikke småpenge, vi taler om. I 2007 alene overstiger beløbet fra udlandet til de danske vækstiværksættere to milliarder kroner«, påpeger Christian Motzfeldt, direktør i Vækstfonden. Selv om den danske støtte er beskeden i forhold til de udenlandske midler, understreger Christian Motzfeldt, at de danske midler er helt afgørende. »Normalt kommer de

udenlandske investorer først ind, når virksomhederne er ved at være modne. Man kan aldrig forestille sig et land tiltrække mange midler udenfra, medmindre man selv har en stærk hjemlig base af venturevirksomheder«, forklarer Christian Motzfeldt. De indenlandske midler går til at starte virksomhederne op og udvikle dem. Som regel skal der være putet 50 millioner kroner i en virksomhed, inden de udenlandske investorer lukker op for pengeposen. ritza



**Salg af Sterling nærmer sig**

**LUFTFART.** Et salg af konkursboet Sterling nærmer sig. Ifølge kuratorerne har flere interesserede købere forhandlet hele weekenden, og de har sat en deadline for bud på hele eller dele af flyselskabet til mandag inden midnat, da det er afgørende for selskabets værdi, at flyene hurtigt kommer på vingerne igen. ritza

**Jobcentre drukner i bureaukrati**

**LEDIGHED.** Landets to år gamle jobcentre fungerer ikke optimalt, og det går ud over de lediges muligheder for at få et arbejde. Otte ud af ti sagsbehandlere i jobcentrene bruger i dag mere tid på administration end på at skaffe ledige i job. Det skriver Ugebrevet Mandag Morgen, der kan afsløre nogle af hovedresultaterne fra en endnu ikke offentliggjort undersøgelse fra Center for Arbejdsmarkedsforskning, Carma, Aalborg Universitet. »Det er bekymrende, at sagsbehandlere bruger så mange ressourcer på administration

og dokumentation, som ikke har noget at gøre med selve kontakten til ledige eller med at få dem i job«, siger lektor Flemming Larsen fra Carma til ugebrevet. Undersøgelsen viser også, at halvdelen af de kommunale beskæftigelseschefer er meget kritiske over for styringen af de nye jobcentre. Målet med etableringen af de nye jobcentre var at samle det statslige AF-system og de kommunale beskæftigelsesafdelinger under ét tag i alle kommuner og give borgerne én lokal indgang. ritza

**FINANSKRISE**

**Roskilde Bank var professionel og velfungerende**

Når det alligevel gik så galt, skyldes det nogle ganske få kreditfolk, siger formanden for »de sørgelige rester«, Jens Løgstrup.

STIG ANDERSEN

Uhyrlighederne i Roskilde Bank har været årets gyser i den finansielle verden i Danmark. Men medarbejderne i den nu udraderede bank er kompetente, dygtige og flittige. De har været supergrundige, og der har været en supergod kultur i banken. Det mener i hvert fald den formand, som bankens aktionærer – da alt var gået galt – satte til at redde, hvad reddes kan, cand.oecon. og virksomhedsudvikler Jens Løgstrup. Midt i sommervarmen kom meldingen om den tilsyneladende succesfulde banks kollaps. Fintællingen viste tab på over 6 milliarder, og oprydningen er blevet blodig. Den ene ejendomsspekulant efter den anden blandt bankens kunder begæres nu konkurs. 33.000 aktionærer ser ud til at have tabt hver eneste krone, de har investeret. Og mere end 600 medarbejdere går en uvis fremtid i møde. »Og det er drønretfærdigt. Roskilde Bank var en god og professionel bank«, forsikrer Jens Løgstrup. Formandstitlen har han i det, der populært kaldes 'skraldespandsselskabet', og som dækker over, hvad der udgør resterne af den hidtidige Roskilde Bank, efter at Nationalbanken og 'Det Private Beredskab' af hensyn til til-

liden til banksektoren gik ind og overtog den kuldsejlede bank. »Jeg har været en del i banken og mødt mange af dens medarbejdere. Det er kompetente, dygtige og flittige mennesker, og de var stolte af deres bank. Og for dem kom bankens kollaps som en total overraskelse«. Med det, som vi ved i dag, er den kompetence og dygtighed, du taler om, svært at få øje på? »Jeg troede, da jeg blev formand for to måneder siden, at nu skulle jeg have ansvaret for noget, der overhovedet ikke fungerede. Det har været lige omvendt«. Jeg forstår stadigvæk ikke, hvordan det hænger sammen? »Nede i hjertet af banken har der været en kreditafdeling bestående af nogle ganske få folk, som har svigtet. Men hele maskinen udenom har været meget velfungerende og professionel og bestået af folk, som har sikret den kolossale vækst, som Roskilde Bank har haft«. Hvad har du så oplevet nede i det lille hjørne, i kreditafdelingen? »Jamen, der har jo blandt kunderne været en del ejendomsspekulanter. Folk, der har fået nogle velvoksne kreditter. Jeg må ikke sige noget om de enkelte sager, men for mig ligner det ikke en fantastisk verden, der lige pludselig dukker op. Men de har da været for optimistiske og for villige til at give kreditter, ingen tvivl om det«. Hvad fortæller det så dig? »At kreditpolitikken har været for dårlig. Og det er selvfølgelig direktionens og bestyrelsens ansvar. Men det fortæller jo også om en optimisme i samfundet, som var meget stor. Ingen forestillede sig jo, at ejendomme kunne falde i pris«. Er det ikke temmelig naivt? »Jamen i USA sad man jo i samme situa-



**OVERRASKET.** Jens Løgstrup havde forventet et gevaldigt oprydningsarbejde, da han blev sat til at redde hvad reddes kunne i Roskilde Bank. I stedet opdagede han, at banken i virkeligheden fungerede meget bedre, end han forestillede sig. Foto: Jan Grarup

tion. Man troede jo på det overalt, men i dag er vi da klogere. Og nu er min opgave bl.a. at se, om der kan gøres et ansvar gældende«. **Vil redde penge til aktionærerne** *Hvad er det for et ansvar, du tænker på?* »Det undersøger vi, men vi taler først og fremmest om et eventuelt erstatningsansvar hos nogle. Vi går ikke efter hævn eller eventuelle kriminelle forhold. Vores interesse er at undersøge, om der kan reddes nogle penge tilbage til aktionærerne«. *Hvad vil du gøre, hvis du støder ind i noget, der ser kriminelt ud?* »Det må de menige aktionærer så gøre noget ved, hvis de mener, der er foregået noget kriminelt, og at der er grund til at gå til politiet. Men det er ikke mit indtryk, at der er foregået noget kriminelt i Roskilde Bank«. *Det lille 'hjørne', du taler om, kan der ligge ulovligheder der?* »Det er jo ikke ulovligt at være for optimistisk i sin kreditgivning. Kreditfolkene er sikkert dem, der er allermost kede af det, for de er røget ud i vanære, de har

mistet deres job og tabt deres penge. Det kræver jo, at der er handlet i ond tro, hvis det er kriminelt«. *Kæmpekreditterne – hvordan er de lige fundet til Roskilde?* »Man har ønsket, at banken skulle vokse. Alle voksede jo, og det gik jo forrygende med det ene rekordoverskud efter det andet. Det er klart, at det så slår hårdt, når ejendomsbranchen vælter«. *Undersøger bl.a. i din bestyrelse, om der i forbindelse med disse kæmpelån har været stillet krav om, at låntagerne også skulle købe aktier i Roskilde Bank?* »Det har været velset, hvis man også lånte penge til at købe aktier i Roskilde Bank. Det har været velset, ja, og det har været store beløb. Den trafik har da foregået«. *Er det i orden, sådan noget?* »Personligt synes jeg det ikke. Men der er ikke noget kriminelt i det efter min opfattelse, og andre banker har da gjort det samme. Og bortset fra de få medarbejdere i kreditafdelingen var Roskilde Bank en supergod bank«. *Det synes du ikke lyder lidt naivt, nu vi kender resultatet?* »Den service og seriositet, kunderne er mødt med, har været på et meget højt plan. Da banken gik ned, mødte folk jo op med hjemmebakket kage og blomster til medarbejderne. Jeg ved godt, det virker mærkeligt, at jeg nu påstår, at det var en velfungerende bank, men det er altså mit indtryk«. *Hvilke konsekvenser skal bankskandalen i Roskilde have?* »De ansvarlige er blevet ramt hårdt i offentligheden. Og endda uden rettergang. Jeg synes, det er mere relevant at forsøge at redde nogle penge til aktionærerne«. erhverv@pol.dk

**TILBUD FRA POLITIKEN PLUS**

**– gør et kup i Tilbudskassen på politiken.dk/plus**



**REVOLUTION PÅ ESPLANADEN**  
Da Nils Smedegaard Andersen afløste Jess Soderberg som chef for A.P. Møller-Mærsk sidste år, var det resultatet af en indædt magtkamp. Hør Niels Lunde fortælle mere om revolutionen i landets største virksomhed. Tirsdag 18. november kl. 17. Salen, Vestergade 28, porten, København K. **Pluspris 40 kr.** Alm. pris 70 kr.



**LAOS-CAMBODJA**  
En båd tur på Mekongfloden, grillede flagermus, kongelige templer, demokratisk morgen-gymnastik og orangeklædte munke. Det er noget af det, der venter, på denne 17 dage lange rundrejse. 7.-23. marts 2009 **Pluspris 25.150 kr.** Alm. pris 27.150 kr.



**Mallorca - kunst, kultur og fantastisk natur**  
Mallorca er igen blevet et af Europas mest attraktive rejsemål. Ingen har kunnet frarøve Mallorca sin charme, fantastiske natur og spændende historie. Oplev den mangfoldige ø. 29. marts til 3. april 2009. **Pluspris 7.490 kr.** Alm. pris 8.490 kr.

**KAN BJERGE FLYTTE TROEN?**  
Det er eksistentielle øjeblikke i livet, der tvinger os til at reflektere over livet og forsøge at forstå. Det er oplevelser, der får os til at stille grundlæggende spørgsmål: Er der en mening, eller er alt meningsløst? Teologen Niels Christian Hvidt og lægen Christoffer Johansen giver bud på en række indgangsvinkler til livets største udfordringer. Torsdag 6. november kl. 19. Salen, Vestergade 28, porten, Kbh. K **Pluspris 40 kr.** Alm. pris 75 kr.

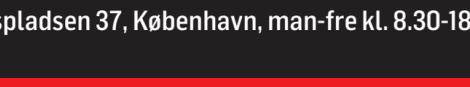
**ROALD ALS OG POUL EINER HANSEN: EN GOD SOCIAL-DEMOKRAT – EKSTRA**  
Den selvudnævnte frihedskæmper og hans neger fortæller om deres kamp. Mandag 10. november kl. 19.30 Salen, Politikens Hus Vestergade 28, porten, Kbh. K **Pluspris 50 kr.** + gebyr. Alm. pris 85 kr. + gebyr

**MANGA – JAPANSKE BILLEDER**  
Den japanske tegneserie har gået sin sejrsgang over hele kloden. Nu kommer den til Louisiana. Mød kunstformidler Mia Flindt Clausen, som fortæller om mangaudstillingen og mangaen som kunstretning Onsdag 5. november kl. 17.30. Louisiana, Humlebæk **Pluspris fra 85 kr.** Alm. pris fra 125 kr.

**Køb billet på politiken.dk/plus**



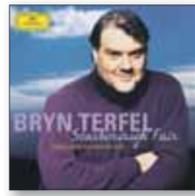
**FLIGHT 55 HVIDKLØVER**  
En lysskulptur som laver et smukt samspil med lyset - både dagslyset, som viser dens raffinerede form i rummet, og især det elektriske lys, som fordeles jævnt til omgivelserne uden den skarpe pære kan komme til at blænde. Lampen er signeret, og man samler den selv. Størrelse: 45 x 35 cm. **Pluspris 320 kr.** Alm. pris 415 kr.



**MAGLITE MINI AA LYGTE**  
14,5 cm lang og produceret i fly-aluminium med 25 års garanti. Lygten har justerbar lyskegle og en ekstra pære i bunden. MagLite Mini lygter er vand- og stødsikre. Fås i sølv. **Pluspris 185 kr.** Alm. pris 209 kr



♥♥♥♥♥ cd  
**PATRICIA BARBER**  
**THE COLE PORTER MIX**  
10 kunstneriske fortolkninger af Cole Porter-sange og tre nye Barber kompositioner, skrevet i samme stil som hendes idol, Cole Porter. **Pluspris 125 kr.** Alm. pris 150 kr.



♥♥♥♥♥ cd  
**BRYN TERFEL**  
**SCARBOROUGH FAIR**  
Han har brede skuldre, men også følsomme stemmebånd, og når han tager fat på den folkelige engelske sangskat, er han i sit es. **Pluspris 125 kr.** Alm. pris 150 kr.



♥♥♥♥♥ cd  
**ALBRECHT MAYER**  
**IN VENICE**  
En af verdens bedste oboister debuterer på Decca. **Pluspris 125 kr.** Alm. pris 150 kr.



♥♥♥♥♥ dvd  
**Børneklassiker** dvd  
**CIRKELINE, DE GO' E GAMLE**  
Alle de gode historier om Cirkeline og hendes venner, skabt af Hanne og Jannik Hastrup. Fra den allerførste film fra 1966 til det ekstremt USA-kritiske drama 'Flugten fra Amerika' fra 1971. **Pluspris 80 kr.** Alm. pris 100 kr.

**FLERE CD/DVD TILBUD:**



♥♥♥♥♥ cd  
**THE SANDMEN SHINE**  
**Pluspris 125 kr.** Alm. pris 150 kr.



♥♥♥♥♥ 3-cd  
**TINA DICKOW A BEGINNING..**  
**Pluspris 125 kr.** Alm. pris 150 kr.



Komedie dvd  
**MICHAEL GLAWOGGER SLUMMING**  
**Pluspris 100 kr.** Alm. pris 150 kr.



Dokumentar 9-dvd  
**DANSKERNES EGEN HISTORIE**  
**OPLEVELSER FRA HELE DANMARK**  
**Pluspris 410 kr.** Alm. pris 499 kr.  
♥♥♥♥♥ dvd  
**MARTIN SCORSESE SHINE A LIGHT**  
**Pluspris 150 kr.** Alm. pris 190 kr.

