

# Avance- eller ejendomsskat

## REPLIK

PREBEN WILHJELM  
CAND.JUR.

Margit Kjeldgaard og Ib Christensen havde forleden nogenlunde enslydende indvendinger mod mit indlæg om avanceskat på boliger 15.5. Indvendingerne er nøjagtig de samme, vi har hørt i de 40 år, jeg har deltaget i den boligpolitiske debat, og som er skyld i den totale politiske lammelse over for de kolossale ubeskattede værdigevinster, som Ib Christensen med rette betegner »arbejdsfrie, samfundsskabte værdier, der bør tilfalde det samfund, der skaber dem«.

Bortset fra, at MK ganske overser, at boligpriserne selvfølgelig er drevet i vejret i sikker forventning om store, ubeskattede gevinster på langt sigt, er indvendingerne som sagt forudsigelige, og vi kunne have sprunget hele dette arkæologiske lag i debatten over, hvis ikke redaktionen af pladshensyn (i øvrigt uden mit vidende) havde strøget følgende afsnit:

»Det illustrerer meget godt de vidt forskellige opfattelser af boligen: For almindelige mennesker er boligen slet og ret en bolig, den er ikke primært et spekulationsobjekt, og de har ikke særlig interesse i værdistigningerne, så længe de har brug for en bolig, for den næste er jo blevet lige så meget dyrere. For økonomer er ejerboligen et kapitalgode, og hvis pengene i stedet havde været anbragt i bank eller værdipapirer, ville de have givet et afkast, derfor skal boligejerne betale skat af et tilsvarende afkast, som de ganske vist aldrig har set. Men sært nok skal de ikke som ved andre kapitalanbringelser betale skat af den gevinst, som de vitterlig indløser ved salg. Fra denne tankegang stammer fænomener som beskatning af 'lejeværdien af egen bolig', som almindelige boligejere aldrig vil kunne begribe, endsige finde rimelig. Hvorfor skal man ikke beskattes af 'lejeværdien af egen cykel' f.eks.? Det er også denne tankegang, som er grundlaget for Ølgaards anden og ikke spor selvfølgelig indvending, nemlig at gevinsten skal renses for inflation«.

Se det er lige præcis pointen: Så længe boligen opfattes som slet og ret et kapitalgode, vil det aldrig lykkes bare tilnærmelsesvis at inddrage de arbejdsfrie, samfundsskabte værdier i den fælles husholdning eller blot beskatte dem på linje med arbejdsindkomster. Al sympati for grundskyldstanken, men Ib Christensens geografiske løsning vil aldrig i praksis være hverken hel eller halv af den simple grund, at ingen vil have råd til at blive boende, hvis værdistigningen skal inddrages løbende. Lad mig blot erindre om, at mange i lange perioder har tjent mere på at eje deres bolig end på deres fuldtidsarbejde.

I øvrigt har jeg ikke afvist en kombination, blot gjort opmærksom på, at avancebeskatning ved indløsning af gevinsten for almindelige boligejere nok er mere forståelig end en løbende beskatning og derfor må kunne gøres spiselig, især hvis den ledsages af en lempelse af den løbende beskatning.

## SF fordrejer sag om sexchikane

### REPLIK

MOGENS LØNBORG  
SUNDHEDS- OG OMSORGSBORGMESTER (K), KØBENHAVN

DET ER åbenbart for stor en fristelse, når en borgmester bruger ordene 'grundvilkår' og 'sexchikane' i samme sætning. Alligevel er det lidt trættende at skulle svare SF's Ninna Thomsen, når hun fordrejer det sagte i sit debatindlæg søndag om min måde at håndtere sexchikane mod medarbejdere i Københavns Kommune på.

En undersøgelse viser, at 29 procent af sosu-personalet i København har været udsat for sexchikane. Jeg har i den forbindelse sagt, at sexchikane er et grundvilkår. Så langt, så godt. Men Ninna Thomsen udelader bekvemt, hvorfor jeg kalder det et grundvilkår. Mange borgere er demente, som vi ikke kan nå ind til, og derfor er det stort set umuligt at ændre deres adfærd, også når sexchikane er en del af sygdomsbilledet.

SÅ LAD mig skære det ud i pap: uanset hvilke bestræbelser vi gør os (og vi skal gøre alt, hvad vi kan) i forsøget på at reducere sexchikanen, så er mit ordvalg en konstatering af, at hvis man er ansat i ældresektoeren, så er sexchikane en risiko, man udsættes for. Det er skrap kost, men det er den virkelighed, vi må forholde os til.

Endnu vigtigere, så udelader Ninna Thomsen bekvemt mine næste ord; det er netop derfor, vi har så omfattende foranstaltninger til at uddanne personalet i at tackle og dæmpe disse situationer. Vi har desuden mulighed for supervision i de konkrete tilfælde på plejehjemmene og i hjemmeplejen, hvor personalet har brug for vejledning. Og personalet kan få psykologhjælp til at bearbejde deres oplevelser, fordi vi ved, at disse situationer kan være ganske belastende.

DET ER i øvrigt tankevækkende, at det netop er SF, der angriber vores måde at håndtere dette problem på. Jeg har jævnligt kontakt med vores medarbejdere ude i plejen, og jeg har aldrig hørt dem efterlyse en kampagne, som Ninna Thomsen foreslår, ligesom undersøgelsen heller ikke peger på behov for nye tiltag. Til gengæld er der stor søgning til den uddannelse, vi tilbyder på området, og som SF sidste år afviste at gøre til et permanent tilbud sammen med S og R.

Det betyder, at tilbuddet forsvinder med udgangen af næste år - hvis det i år lykkes mig at få flertallet på Københavns Rådhus til at gøre det permanent. Men nu kan jeg jo regne med i det mindste SF's opbakning.

## NAVNE

**Navneredaktør** Erik Schnettler  
**Journalhavende** Henrik Garmann  
Telefon 33 47 25 92  
**Listestof** Gerd Salmark  
E-mail navne@pol.dk  
**Dødsannoncer**  
Telefon 33 47 12 01 /  
Fax 33 14 85 15  
E-mail annoncer@pol.dk



Engelske **Phil Selway** er trommeslager i bandet Radiohead, og succesen er ikke steget ham til hovedet, siger Selway, for han har sideløbende haft sit velgørenhedsarbejde i Samaritans. De andre bandmedlemmer kalder ham for 'Bald Member' (fordi han er skaldet). Selway, der fylder 41 år i dag, kan opleves med resten af bandet på dette års Roskilde Festival. Radiohead opfordrer til, at man af hensyn til miljøet tager toget til Roskilde.

**Solen op:** 4.47 – **ned:** 21.27.  
**Månen op:** 0.40 – **ned:** 6.17.  
**Månen:** Aftagende.  
**Dagens længde:** 16 timer og 40 minutter.  
**Dagen tiltaget:** 9 timer og 44 minutter.

### I MORGEN FYLDER

30 Cykelrytter Bo Hamburger, 38.

40 Instruktør Hans Fabian Wullenweber, 41, sociolog, forfatter, journalist Emilia van Hauen, Gentofte, 42, folketingsmedlem Line Barfod, København, 44, administrerende direktør Ditlev Engel, Skodsborg, 44, illustrator, tegner Bob Katzenelson, Frederiksberg, 48, journalist Anders-Peter Mathiasen, Frederiksberg, 49.

50 Professor, cand.med. Torben Sigsgaard, Århus, 54, direktør Yossi Maman, Rødovre, 57, chefkriminalinspektør Frank Jensen, Greve, 59.

60 Borgmester Tove Larsen, Rødskro, 60, speciallæge, dr.med. Mogens Fiellau-Nikolajsen, Odense, 62, bladtegner Claus Seidel, Farum, 62, journalist Ellen Boye Sprechler, København, 62, filmproducer Steen Herdel, 63, arkitekt Karsten Simonsen, Frederiksberg, 65, fhv. landsdommer Jørgen Jochimsen, Viborg, 65, fhv. miljø- og energiminister, folketingsmedlem Svend Auken, København, 65, administrerende direktør Kay Wilhelmsen, Klampenborg, 66, afdelingsforstander, cand.pharm. Agnete Kjærving Kristensen, Vedbæk, 66, arkitekt Kurt Poul Cleff, København, 67, journalist Svend Gehrs, 69, fagredaktør, cand.pæd., konsulent Signe Holm-Larsen, Værløse, 69.

70 Ambassadør Birgit Storgaard Madsen, København, 70, direktør, cand.polit. Ole Andresen, Hellerup, 71, dramaturg, cand.mag., forskningsstipendiat Alice Bryrup Heje, Taastrup, 72, møbelhandler Finn Søndergaard, Ålgårde, 72, arkitekt Flemming Hansen, Fjenneslev, 73, advokat Olaf Eskildsen, Humlebæk, 74, optiker, fhv. landsformand Per Bjerre, Roskilde, 75, fhv. pianist Harry Peter Ejderskov, København, 75, professor, arkitekt Hanne Kjørholm, Rungsted Kyst, 78, fhv. forlagsdirektør Carl Zacho, Charlottenlund, 78.

80 Civilingeniør Hartvig Hochreuter, Brøndby, 80, skibsreder Jørgen Ditlev Lauritzen, Nyborg, 82, advokat, kontorchef Mogens Johansen, Holte, 83, fhv. forstander, dyrlæge, dr.med.vet. Grethe Velling, Randers, 83, overlæge Poul Thelle, Hellerup, 88.

90 Oberst, ingeniør Otto Petersen, Frederiksberg, 91, civilingeniør Haldor Topsøe, Vedbæk, 95 og fhv. vognmand Jørgen Hald Pedersen, Frederiksværk, 96 år.

### APROPOS

Lektor, dr.theol. **Kirsten Busch-Nielsen** er udnævnt til professor i Dogmatik ved Det Teologiske Fakultet, Københavns Universitet. Dermed bliver hun den første kvinde med titel af professor ved det københavnske fakultet og den første danske kvindelige professor i systematisk teologi. Kirsten Busch Nielsens doktorafhandling, 'Sydens brudte magt. En undersøgelse af Dietrich Bonhoeffer's syndsforståelse', som blev forsvaret i februar i år, er hovedværket blandt flere bøger og en lang række danske og internationale artikler fra hendes hånd om Bonhoeffer og hans teologi. Interessen for Bonhoeffer er stigende, og Kirsten Busch Nielsen har placeret sig centralt i den internationale Bonhoeffer-forskning.

Bestyrelsen for Roskilde Universitetscenter (RUC) har valgt **Christian S. Nissen** som ny formand. Han afløser Dorte Olesen på posten. Christian S. Nissen er cand.phil. i samfundsfag fra Københavns Universitet og har siden 2004 været eksternt medlem af bestyrelsen på RUC.

Irmas direktør, **Alfred Josefson**, er genvalgt som formand for Unicef Danmarks bestyrelse ved organisationens års-møde. Den 50-årige Alfred Josefson begyndte i 2002 som medlem af Unicef Danmarks Præsidium. Her stillede han sin ekspertise til rådighed inden for blandt andet fundraising. I 2004 blev han en del af Unicef Danmarks bestyrelse, hvor han var næstformand, før han i 2006 blev valgt som organisationens nye formand. Han genvælges som formand for en organisation, der på bare syv år har firedoblet sit indsamlingsresultat i Danmark. Med den øgede støtte fra danskerne kan Unicef hjælpe endnu flere børn i nød og sikre endnu flere børn overlevelse, skolegang og et værdigt liv. Bestyrelsen fik i øvrigt to nye medlemmer, nemlig **Emil Andersen**, 30 år, er cand.mag. i historie og samfundsfag og arbejder til dagligt i Danske



Bank som gruppeleder i afdelingen for udenlandske betalinger, samt **Henrik Poulsen**, 57 år, der er uddannet folkeskolelærer og repræsenterer Danmarks Lærerforening. Henrik Poulsen har været formand for Gladsaxe Lærerforening siden 1990 og indtrådte i 2005 i Danmarks Lærerforenings hovedstyrelse.

I forbindelse med balletmester Frank Andersens afskedsforestilling på Det Kongelige Teater uddelte Neel Resling



Halpern Fonden sit årlige rejselegat. Den 20-årige korpsdanser ved Den Kongelige Ballet, **Charles Andersen**, fik overrakt 30.000 kr. af Lisa og Michelle Halpern. Charles Andersen, der er født i Californien, kom til Danmark som 18-årig. Hans danske farfar var som 18-årig rejst den modsatte vej. Charles Andersen er uddannet i både USA (Anaheim Balletten) og London (Royal Ballet School). I dag er han korpsdanser ved Den Kongelige Ballet og har allerede danset i bl.a. 'Sylfiden', 'Napoli', 'Caroline Mathilde', 'Onegin' og 'Le Sacre du Printemps'. I London næde Charles Andersen hele to gange at optræde for den kongelige familie: på Buckingham Palace og på Royal Covent Garden.

På sin netop afholdte landskongres (det 61. ordinære Storlovmøde) med deltagelse af 60 delegerede fra landets 24 lokale loger har Serapiions-Ordenen valgt statsautoriseret revisor **Kjeld Bjerregård**, Århus, til sin ny stormester, som er ordenens højeste embede. Til ny storkretær væltes business controller **Poul-Erik Bryde Hansen**, Værløse.

I dag kl. 11.00 overrækkes diplom til Årets Unge Boghandler hos B. O. Bøger, Lyngby Storcenter. I år går prisen til den 22-årige **Stine Rørvig**, der er uddannet hos Olesen Bøger og Papir/BOGhandleren på Østerbrogade i København. Stine Rørvig arbejder nu hos B.O. Bøger i Lyngby Storcenter. Hædersprisen er indstiftet af Den Danske Boghandlerforening.

# En af dem, man rejser sig for

95 I MORGEN. Han er på alle måder en stor mand. Det er ikke så mange, man kan sige sådan om. Der er heller ikke mange af **Haldor Topsøes** slags. »Han er en af dem, som man rejser sig for«, som det engang er blevet udtrykt.

En iværksætter af format. Han ville så gerne være videnskabsmand og forsker, men blev kemiingeniør fra DTU. Det var i 1936. Fik sit første job på Århus Oliefabrik, men begyndte at interessere sig for katalyse - en interesse, der blev til det verdensomspændende firma Haldor Topsøe A/S, som han grundlagde i 1939. Virksomheden beskæftiger i dag mere end 1.700 mennesker, omsætter for 4-5 milliarder om året og virker i en række lande verden over. Og overalt i verden har den sat sig spor i form af teknologisk højudviklede systemer.

For Haldor Topsøe selv blev det som virksomhedsikon, han kom til at markere sig. Samtidig kan han glæde sig over, at drømmen om en videnskabelig karriere heller ikke løb ud i sandet. Han har i dag i sin virksomhed tilknyttet hundredvis af forskere og videnskabsmænd, for med Haldor Topsøe A/S skabte han en forskningsvirksomhed, der på det videnskabelige område mageligt kan måle sig med, hvad der findes på de fleste universitetsinstitutter.

VIDENSKABELIGT, UDVIKLINGSMESSIGT og erhvervsmæssigt har han nået store resultater. Men ikke uden vanskeligheder. I begyndelsen af 70'erne måtte han erkende, at det at drive avanceret, teknologisk virksomhed kunne være svært foreneligt med virkelighedens økonomiske realiteter. Eller som han selv har udtrykt det, at komme »... i en situation, hvor teknologiske forretningsbaserede foretagender lever med en beskedent egenkapital, beskedent finansiel overflade, beskedent værdi for banker og finansfolk«.

I hans Topsøes tilfælde betød det, at banken og eksportkreditrådet tvang ham til at sælge en del af sin virksomhed, og gå i kompagniskab med en udenlandsk virksomhed om resten. Haldor Topsøe opfattede det som en 'kapitulation'.

Det var i 1972, længe før kapitalfondenes hærgen, og mens det, Haldor Topsøe kaldte amputation, kaldtes udvikling. For Haldor Topsøe og hans koncern fik 'amputationen' trods alt et heldigt udfald. Haldor Topsøe A/S overlevede, og i 2007 blev Haldor Topsøe igen enejer af sin virksomhed. Tilmeld kan han glæde sig over, at få enkeltpersoner i de 69 år siden starten i 1939 har udrettet så meget og betydte så meget for dansk videnskab og industri som han. En sværvægter i teknikens og videnskabens verden.

EN HUMANIST, samtidig, af sjældent høj karat. En mand med overskud. Eller måske snarere engagement i andre mennesker. Engagement af den ægte slags. Et engagement, der for Haldor Topsøe betyder, at han alene fokuserer på, hvad han kan gøre for andre, og glædes ved det. Og som, da han i et interview blev spurgt, om han havde en udtalt pligtfølelse, svarede: »Hvis det at søge at afhjælpe frygtelige ulykker skal kaldes en pligt, så er der noget galt. Hvis man overhovedet har mulighed for at bidrage med noget, er det et privilegium«.

Hans engagement og humanisme har haft sit udspring i oplevelser, han selv har haft. Som da han som barn hørte russiske emigrantvenner berette om deres barske oplevelser, da han som ung så kørerne foran suppekøkkenerne i København, og da han som voksen rejste i nogle af verdens fattigste lande, hvor mennesker levede et liv så miserabelt, som han aldrig havde troet muligt.

Og så er han en samfundsdebatør og -reviser med en sjælden indlevelsesevne og forudseende. Han kender verden, for han har oplevet den, fra tiden mellem verdenskrigene, fra tiden efter, fra sine rejser



**IVÆRKSÆTTER OG HUMANIST.** Haldor Topsøe er en af Danmarks mest bemærkelsesværdige erhvervsfolk. Alene på grund af hans imponerende evne til at sammenkæde videnskab med erhvervs- og samfundssind. Foto: Thomas Larsen/JP

og sine aktiviteter overalt på kloden og fra sit engagement i ikke mindst ulandsarbejde gennem hjælpeorganisationen Population Council.

Da han for 20 år siden fyldte 75 år, besluttede hans medarbejdere og en række samarbejdspartnere, at en bog om og med ham skulle være gaven til Haldor Topsøe. 'Inspiration' kom den til at hedde, og i den fik man indblik i Topsøes mange interesser og ikke mindst hans mangeartede engagement. Og der blev delt hug ud til højre og venstre.

Om den måde, der på det tidspunkt blev ført ældrepolitik på, kunne man læse: »En væsentlig forbedring af de ældres vilkår ville være at indføre en gradvis pensionering, hvor man forlængede de arbejdsduelige menneskers arbejdsperiode ved at trappe deres fysiske-psykiske indsats ned - alt aftalt i god tid med den enkelte«.

Med den situation, der i 2008 er på arbejdsmarkedet i Danmark, kan man jo spekulere over, hvad der var sket, hvis man i større udstrækning havde lyttet til mennesker, der orker et engagement i det samfund, de virker i.

HALDOR TOPSØE HAR LIVET igennem været en inspirator af Guds nåde. »Jeg er al-

drig gået fra et møde med den mand uden på én eller anden måde at have været under inspiration«, sagde en af hans ansatte kemiingeniører engang. Han tryllebinder ikke blot sine nærmeste medarbejdere og samarbejdspartnere med sine visioner, analyser, sin viden og sine erfaringer. Han tryllebinder også de lærde og de studerende på de universiteter og læreanstalter verden over, hvor han i årenes løb er udnævnt til æresdoktor.

Ikke så mærkeligt, for Haldor Topsøe er en af de store. Ikke blot blev han i 1991 hædret med den prestigefyldte amerikanske Hoovermedalje, der gives til en ingeniør for exceptionel samfundsmæssig eller humanitær indsats. Han kåredes også i år 2000 til århundredets danske ingeniør.

Det er blevet til mange flere medaljer æresbevisninger gennem et langt liv. Og til mange bestyrelsesposter i danske og udenlandske koncerner. Og man kunne blive ved.

Men allervigtigst er det måske lige at tilføje, at han for resten også er en ualmindelig kultiveret person, denne Haldor Frederik Axel Topsøe. Han hører til i Mærsk McKinney-Møller- og Mads Clausen-klassen. Eller måske er det omvendt. **STIG ANDERSEN**